

Key plan



બાલાજી ડ્રીમસીટી ફેઝ-૨

બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨

સાઇટ એક્સેસ :

બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨, મેમર, બગોદરા-તારાપુર ૬ લાઇન હાઇવે, બગોદરા, જી.અમદાવાદ
બાલાજી ડ્રીમસીટી ફેઝ-૨, ગુંદી બગોદરા-ભાવનગર ૪ લાઇન હાઇવે, બગોદરા, જી.અમદાવાદ

ડેવલોપર્સ :



બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.



35/36, Golden Triangle,
Opp. Sardar Stadium, Navrangpura,
Ahmedabad-380009

Contact : 98253 91683 | 99240 66661 | 99240 66663 | 97272 19999

www.balajainfrastructurepvtltd.com | Email : riddhidevelopers2020@gmail.com | riddhi developers | riddhidevelopers2020

BALAJI
UPVAN
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME

॥ શ્રીવાઃ ॥
॥ નમો બુદ્ધાય ॥
શ્રી આશાપુરા માતાય નમઃ



બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨

રેસીડેન્સીયલ પ્લોટીંગ પ્રોજેક્ટ

નો ડાઉન
પેમેન્ટ

એન.એ.,
એન.ઓ.સી.
ટાઇટલ ક્લિયર

ACTUAL IMAGE



રિદ્ધી ડેવલોપર્સ

બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી./ જે.ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પરિવારના સાદર નમસ્કાર...

માનનીય સભ્યશ્રી,
આપ અમારી સફળતાના હંમેશા સહભાગી બન્યા છો
આપ સૌના સાથ અને સહકાર થકી અમે પ્રગતિના સોપાન સર કરી રહ્યા છીએ.
આપ અમારી સાથે પારિવારીક સબંધો થી જોડાયેલા છો

અમારા પ્રોજેક્ટ

- 2008 : આનંદનગર (કચ્છ)
- 2009 : આશાપુરાનગર (કચ્છ)
- 2010 : આરાસુરીનગર (કચ્છ)
- 2011 : બાલાજી ડ્રીમસીટી (ગુંદી, તા. ઘોળકા જી. અમદાવાદ ભાવનગર - બગોદરા રોડ,
- 2012 : બાલાજી ઉપવન (ગામ મેમર, તા. બાવળા, જી. અમદાવાદ, બગોદરા - તારાપુર ૬ લેન હાઇવે)
- 2013 : નવકાર ગ્રીન (બગોદરા તા. બાવળા, જિ. અમદાવાદ) નવકારધામ મંદિરની બાજુમાં
- 2014 : ધૂળ રેસીડેન્સી (ગામ. તલવાણા, તા. માંડવી, જિ. કચ્છ ૭૨ જિનાલયથી ૨ કી.મી.ના અંતરે.
- 2016 : હેરીટેજ સીટી (ગામ. સબોસણ, તા. પાટણ, પાટણ-ચાણસ્મા હાઇવે)
- 2017 : બાલાજી 5 સ્ટાર વિલા : (ગામ મેમર, તા. બાવળા, જી. અમદાવાદ, બગોદરા - તારાપુર ૬ લેન હાઇવે)

અમારું નવું સોપાન

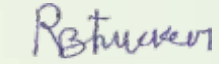
બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨

આપ અમારા પરિવારમાં જોડાઈ અને અમારી નવી સ્કીમ જે અમદાવાદ મુકામે મુકીએ છીએ તેમાં આપ દ્વારા રોકાણ કરી તેમજ તમારા ગ્રુપમાં રોકાણ કરાવીને સારું વળતર કમાવવાની અમુલ્ય તક ઝડપશો.

અમારા ભાવભર્યા નિમંત્રણનો સ્વીકાર કરી અમારી ઓફિસે મુલાકાત લઈ અમારા નવા પ્રોજેક્ટ

બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨ વિષે જાણકારી મેળવી તમારો પ્લોટ બુક કરાવો. અમને તમારી પ્રતિક્ષા રહેશે...

આપનો આભારી



રાજેન્દ્ર બી. ઠક્કર

આર. બી. ડેવલોપર્સ
રીઘ્ધી ડેવલોપર્સ

આપનો આભારી



જયેન્દ્ર ઠક્કર

બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.
જે.ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

બગોદરામાં રોકાણ શા માટે....

અમદાવાદથી માત્ર 45 મિનીટના અંતરે અને ઘોલેરા સરથી 25 મિનીટ પહેલા આવેલ બગોદરા અત્યારે એક જંકશન થઈ ચુક્યું છે. સૌરાષ્ટ્રથી વડોદરા, સુરત અને મુંબઈને જોડતો મેઈન હાઇવે અત્યારે બસ સ્ટેન્ડ, ગર્વમેન્ટ હોસ્પિટલ, બેન્કો અને હોટેલો બગોદરામાં કાર્યરત છે.

બગોદરાની આબુબાબુ ભવિષ્યના ડેવલોપમેન્ટની વાત કરીએ તો તેમાં કામઘેનું યુનીવર્સિટી (કૃષી યુનીવર્સિટી) 750 એકર થી વધુ વિશાળ એરીયામાં કામકાજ શરૂ થઈ ચુક્યું છે. બગોદરામાં સિવિલ એવિએશન પાર્ક બનવા જઈ રહ્યું છે જેની જમીનની ફાળવણી સરકાર દ્વારા થઈ ચુકી છે. પાયલોટ ટ્રેનીંગ સ્કુલ, એરસ્ટ્રીપ, વિમાન રીપેરીંગ જેવું એશીયાનું પ્રથમ એવિએશન પાર્ક બનવા જઈ રહ્યું છે.

બગોદરાથી માત્ર 15 કી.મીના અંતરે ફેદરા ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટનું પણ નિર્માણ થઈ રહ્યું છે. આવા ઘણા બધા ગર્વમેન્ટ પ્રોજેક્ટ આવી રહ્યા છે.

બગોદરાનો અત્યારે ઔદ્યોગિક વિકાસ થયો છે જેના ભાગરૂપે આઈનોક્સ વીન્ડ પાર્ક (પવન ચક્કી), નર્મદા બાયોટેક, કુશલ લોજીસ્ટીક પાર્ક, અતુલ ઓટો(અતુલ રીક્ષા), એસ.કે. એફ. બેરીંગ જેવી કંપનીઓ અત્યારે ત્યાં કાર્યરત છે, અને ભવિષ્યમાં પણ ઘણી બધી કંપનીઓ બગોદરામાં આવી રહી છે...

અમારી બાલાજી ઉપવન સ્કીમની સામે બહુજ મોટી ફાર્મા કંપની ટુંકજ સમયમાં ફાર્માસ્યુટીકલ સેઝ તેમજ મેડીકલ કોલેજ લાવી રહી છે. (સુબ્રહારા)

બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨

એકચુલ સાઈટ ફોટો



INTERNAL ROAD



CLUB HOUSE



PARTY PLOT



CHILDREN PARK



CLUB HOUSE RECEPTION



RESTAURANT



SWIMMING POOL



MINI THEATER



GUEST ROOM



BANQUET HALL



WAITING FOYER



NUMBER PLATE

BALAJI
UPVAN
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME

સુવિધાઓ



OPEN AIR THEATRE



SENIOR CITIZEN PARK



JOGGING TRAK



ARTIFICIAL LAKE



OUTDOOR GAMES



MINI GOLF GROUND



TEMPLE



TENNIS COURT GROUND



BASKETBALL COURT GROUND

84 મહિનાની સરળ હપ્તાની યોજના દર 3 મહિને
કરોડોના આકર્ષક ઇનામનો લાભ મેળવો.

 રૂ - 1 ઓડી A3	 રૂ - 2 વરના	 રૂ - 3 વેન્ટો	 રૂ - 4 હ્યુન્ડાઇ એકસન્ટ
 રૂ - 9 ક્રેટા	 રૂ - 10 સીયાઝ	 રૂ - 11 સન્ટો	 રૂ - 12 વરના
 રૂ - 17 ઓડી A3	 રૂ - 18 સીયાઝ	 રૂ - 19 આઇ-20	 રૂ - 20 ઇટીયોસ
 રૂ - 25 સીયાઝ	 રૂ - 26 મહિન્દ્રા KUV 100	 રૂ - 27 પોલો	 રૂ - 28 હોન્ડા WRV

84 મહિનાની સરળ હપ્તાની યોજના દર 3 મહિને
કરોડોના આકર્ષક ઇનામનો લાભ મેળવો.

 રૂ - 5 ઓડી A3	 રૂ - 6 વેગેનર	 રૂ - 7 ઇટીયોસ	 રૂ - 8 આઇ-20
 રૂ - 13 ગ્રાન્ડ આઇ - ૧૦	 રૂ - 14 ફોર્ડ ફીગો એસ્પાયર	 રૂ - 15 પોલો	 રૂ - 16 વેન્ટો
 રૂ - 21 વેરના	 રૂ - 22 સીયાઝ	 રૂ - 23 વરના	 રૂ - 24 સન્ટો
 રૂ - 29 ઓડી A3			

84 મહિના સુધી દર 3 મહિને 1 મુખ્ય ઇનામ અને
69 આશ્વાસન ઇનામ જીતવાની અમૂલ્ય તક

૧૮૦લી. ફ્રીઝ
૨ નંગ



ડી.વી. એલ.સી.ડી. ૨૨”
૨ નંગ



વોશિંગ મશીન
૫ નંગ



સ્માર્ટ મોબાઇલ
૧૦ નંગ



ચાંદીના સીક્કા
૧૫ નંગ



કાંટા ઘડિયાળ
૧૫ નંગ



લેપટોપ બેગ
૨૦ નંગ



યંગ બીઝનેસ એચીવર અવોર્ડ

ગુજરાત સરકાર અને ન્યુઝ ૨૪ ગુજરાતી ચેનલના સયુંકત ઉપક્રમે યોજાયેલ "યંગ બીઝનેસ એચીવર અવોર્ડ", અમદાવાદ અને ધોલેરા નજીક બગોદરામાં બાલાજી ઉપવન, બાલાજી ડ્રીમસીટી તેમજ નવકાર ગ્રીન્સ જેવી રેસીડેન્સીયલ પ્લોટીંગ સ્કીમને સમયગાળા દરમ્યાન સફળતાપૂર્વક ડેવલોપ કરવા બદલ બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. અને જે.ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ચેરમેન શ્રી જયેન્દ્રભાઈ ઠક્કર ને ગુજરાતના નાયબ મુખ્યમંત્રી શ્રી નીતીનભાઈ પટેલ ના વરદ હસ્તે "યંગ બીઝનેસ એચીવર અવોર્ડ " અર્પણ કરી સન્માનીત કરવામાં આવેલ છે...



આમારી જુની સ્કીમો ના પ્રથમ ડ્રોની ઝલક....



હેરીટેજસીટી પ્રથમ ડ્રોના દીપ પ્રાગટ્ય પ્રસંગે હાજર રહેલ મહાનુભાવો



હેરીટેજસીટી પ્રથમ ડ્રોના ચીફગેસ્ટ શ્રી ભરતસિંહ ડાભી (પૂર્વ સંસદીય સચિવ) નું સ્વાગત કરતા કંપનીના ચેરમેન શ્રી જયેન્દ્રભાઈ ઠક્કર...



અમારા માનવંતા ગ્રાહકો

બાલાજી ઉપવન

- અજયભાઈ ફીચડીયા - દુબઈ
- કલ્પેશભાઈ પ્રજાપતી - અમદાવાદ
- રાહુલભાઈ પંચાલ - દાહોદ
- આશાબેન શાહ - અમદાવાદ
- સૌરભ સિંગલ - અમદાવાદ
- રાગીનીબેન મોદી - અમદાવાદ
- પ્રવિણકુમાર લોખંડે - સુરત
- જીનિશાભાઈ શાહ - સુરત
- નિશાબેન તલાટી - ડોસા

અમારા લક્કી ગ્રાહકો

બાલાજી ઉપવન

- લીનાબેન પંચાલ - અમદાવાદ - સ્પાર્ક સેર્વોલેટ
- મુકેશભાઈ જોષી - પાટણ - ટાટા ઇન્ડીકા વિસ્ટા
- મંગળાભાઈ પટેલ - સુરત - સેર્વોલેટ બીટ
- વિરલકુમાર વોરા - જામનગર - માણિ વેગેનાર
- દુદીબેન નકુમ - કોડીનાર - માણિ વેગેનાર
- ધવલભાઈ ચૌહાણ - અમદાવાદ - માણિ વેગેનાર
- જયશ્રીબેન જોષી - અમદાવાદ - હુન્ડાઈ સેન્દ્રો ઝીંગ

યોજનાના નિયમો

- આ યોજના ફક્ત 3999 સભ્યો પૂરતી મર્યાદિત છે.
- આ યોજનામાં 100 થી 1000 વારના પ્લોટ સામેલ છે, 100 વાર ના પ્લોટમાં 30% સુપર બીલ્ડપ, 150 વાર ઉપરના પ્લોટમાં 26% સુપર બીલ્ડપ
- આ યોજનામાં 100 વારના પ્લોટમાં 1 સભ્યપદ અને તેના ગુણાકમાં બીજા સભ્યપદ આપવામાં આવશે.
- આ યોજના ફક્ત 3, 42 અને 84 મહિના પૂરતી મર્યાદિત છે. તમામ સભ્યોએ સ્કીમ મુજબ હપ્તા પૂરા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનાનો ડ્રો દર 3 મહિને કંપનીની અનુકૂળતાના દિવસે યોજવામાં આવશે.
- આ યોજનાના ડ્રો વખતે દરેક સભ્યએ હાજર રહેવું, નહીં તો જેટલા સભ્યો હાજર હશે એટલા સભ્યોની હાજરીમાં ડ્રો કરવામાં આવશે. જે તમામ સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- એજન્ટ મિત્રો પાસે નોંધાયેલા સભ્યોની રકમની જવાબદારી એજન્ટ મિત્રોની તથા સભ્યોની રહેશે. જે સભ્યોએ એજન્ટ મિત્રોને પૈસા આપેલ હોય તો તેની પાકી કંપનીની પહોંચ એજન્ટ મિત્ર પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ યોજનામાં મુખ્ય ઇનામ તથા આસ્વાસન ઇનામના વિજેતાઓએ બાકીના હપ્તાઓ ભરવાના રહેશે.
- વાહનનો ટેક્ષ, વિમો, ટી.ડી.એસ. તથા તમામ દસ્તાવેજ ખર્ચ વગેરે વિજેતાઓએ ભોગવવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દરેક મહિનાની નિયત તારીખ 10 સુધીમાં સભ્ય / એજન્ટે હેડ ઓફિસ અથવા ગ્રાન્ય ઓફિસ પર હપ્તાની રકમ જમા કરાવી પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ઇનામમાં દર્શાવેલ કોઈ પણ ઇનામનું લોએસ્ટ મોડલ આપવામાં આવશે.
- મુખ્ય ઇનામ વિજેતા પાત્ર સભ્યનું નામ ત્યાર પછીના કોઈ પણ ડ્રો માં સામેલ કરવામાં આવશે નહીં તથા બાકીના હપ્તા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનામાં સળંગ ત્રણ હપ્તા નહીં ભરનાર સભ્યનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તેણે ભરપાઈ કરેલ રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.
- આ યોજનામાં જે સભ્ય ચેકથી પેમેન્ટ કરશે અને તે ચેક બાઉન્સ થશે તો બેંક દ્વારા કલીયરીંગ ચાર્જિસ સભ્ય પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં તમામ સભ્યોને બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨, બાલાજી ડ્રીમસીટી ફેઝ-૨, માં સ્કીમ મુજબ પસંદ કરેલ પ્લોટ આપવામાં આવશે જેનો દસ્તાવેજ ખર્ચ સભ્યોએ આપવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દર્શાવેલ ઇનામની પ્રોડક્ટ ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ ન હોય તો એટલી જ રકમની રોકડ વળતર અથવા તેની સમકક્ષ વસ્તુ આપવામાં આવશે.
- કંપની દ્વારા યોજના ડ્રો કોઈ પણ શહેરમાં યોજવામાં આવશે, જેથી ડ્રો જોવાનો લાભ ગુજરાત તથા બહારનાં બધાં જ સભ્યોને મળી રહેશે.
- આ યોજનામાં નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. તેમજ જે. ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - અમદાવાદનો રહેશે અને કોઈ પણ નિર્ણય કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.
- આ યોજનામાં હું મારી સ્વેચ્છાએ યોજનાના તમામ નિયમો વાંચી સમજીને જોડાયેલો છું, તે મને મારા પરિવાર તેમજ વારસદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- મુખ્ય ઇનામ લાગેલા સભ્યના બાકી રહેતા હપ્તા ભરવાવાની જવાબદારી પ્રતિનિધીની રહેશે.
- આ યોજનાનું વ્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદને આધિન રહેશે.

બાંધકામના સામાન્ય નિયમો

- ભવિષ્યમાં મેઇન્ટેનન્સ માટે અલગથી ભંડોળ લેવામાં આવશે.
- દસ્તાવેજ-સર્વિસ ટેક્ષ તેમજ લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામના ફેરફારનો હક્ક બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. નો રહેશે.
- બ્રોશરમાં બતાવેલ લે-આઉટ અને ફ્યુચર માપ સાંકેતિક છે, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણાશે નહીં.
- જે કોઈ પ્લોટ હોલ્ડરને મજાન બનાવવાના હશે તે પ્લાન મુજબ બનાવવાના રહેશે.
- બાંધકામ રજાચીઠી બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

આસપાસના વિકાસના સંબંધિત સમાચારો...

અમદાવાદ-બોટાદ ભારતર

બગોદરામાં 1.50 કરોડના ખર્ચે બનાવવા વિશ્રામગૃહનું ખાતમુહૂર્ત

બગોદરાના બાલાજી ઉપવન ખાતે મહેસુલ મંત્રી ભુપેન્દ્ર સિંહ શુભસમાના હસ્તે વૃક્ષારોપણ

અમદાવાદના મહેસુલ મંત્રી ભુપેન્દ્ર સિંહે બગોદરાના બાલાજી ઉપવન ખાતે મહેસુલ મંત્રી ભુપેન્દ્ર સિંહ શુભસમાના હસ્તે વૃક્ષારોપણ કર્યું.

કામધેનુ યુનિવર્સિટીના અધિકારક્ષેત્ર માટે કામધેનુ સુપરસે

કામધેનુ યુનિવર્સિટીના અધિકારક્ષેત્ર માટે કામધેનુ સુપરસે બાવળા તાલુકામાં કામધેનુ યુનિવર્સિટી કાર્યરત કરાશે.

Land allocated, Aviation Park at Bagodara finally takes off

Land allocated, Aviation Park at Bagodara finally takes off. Gandhinagar: in what could boost the aviation sector in Gujarat, the state...

Nearest Destinations



Dholera SIR



CRYSTAL LOGISTICS PARK-AMAZON



Metro Rail



Dholera International Airport



Butbhavani Temple



Lothal (Heritage Site)



Ganeshpura (Koth) Temple



FUJI BAGODARA